

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.07.01 Организация инспектирования и контроля  
технического состояния жилищного фонда  
наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.31 Техническая эксплуатация объектов ЖКХ

Форма обучения

очная

Год набора

2019

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

к.т.н., Доцент, Марышев А.Ю.

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы в области  
организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

знать основные правовые нормы и нормативные правовые документы, регламентирующие деятельность в организации инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции  | Запланированные результаты обучения по дисциплине   |
|---|---|
| <b>ПК-2: Способен организовывать и проводить работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем, объектов ЖКХ</b> |   |
| ПК-2: Способен организовывать и проводить работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем, объектов ЖКХ        | правовые нормы и нормативные правовые документы, регламентирующие деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве<br><br>ориентироваться в системе нормативно-правовых актов, осуществлять тематический и хронологический поиск нормативных актов в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве<br><br>навыками регламентации отношений и деятельности в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве на законодательной основе |
| <b>ПК-5: Способен выполнять организационно-управленческие работы при эксплуатации объектов ЖКХ</b>  |   |
| ПК-5: Способен выполнять организационно-управленческие работы при эксплуатации объектов ЖКХ   | методы контроля своевременного и качественного выполнения заданий<br><br>осуществлять контроль своевременного и качественного выполнения заданий<br><br>навыками применения методов стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий  |

### 1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: .

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

| Вид учебной работы                         | Всего,<br>зачетных<br>единиц<br>(акад. час) | е |
|--|---|---|
|  |   | 1 |
| <b>Контактная работа с преподавателем:</b> | <b>1,33 (48)</b>                            |   |
| занятия лекционного типа                   | 0,44 (16)                                   |   |
| практические занятия                       | 0,89 (32)                                   |   |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> | <b>0,67 (24)</b>                            |   |
| курсовое проектирование (КП)               | Нет   |   |
| курсовая работа (КР)                       | Да  |   |
| <b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>  | <b>1 (36)</b>                               |   |

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

|  |   | Контактная работа, ак. час.    |                          |   |                          |  |                          |                                     |                          |
|--|---|--------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| №<br>п/п   | Модули, темы (разделы) дисциплины   | Занятия<br>лекционного<br>типа |                          | Занятия семинарского типа                 |                          |  |                          | Самостоятельная<br>работа, ак. час. |                          |
|  |   |                                |                          | Семинары и/или<br>Практические<br>занятия |                          | Лабораторные<br>работы и/или<br>Практикумы |                          |                                     |                          |
|  |   | Всего                          | В том<br>числе в<br>ЭИОС | Всего                                     | В том<br>числе в<br>ЭИОС | Всего                                      | В том<br>числе в<br>ЭИОС | Всего                               | В том<br>числе в<br>ЭИОС |
| <b>1. Требования и нормы строительства и эксплуатации объектов жилищного фонда. Параметры технического состояния и</b> |   |                                |                          |   |                          |  |                          |                                     |                          |
|  | 1. Строительные нормы и правила (СП), обязательность их применения.<br>Ведомственные и отраслевые нормы.  | 2                              |                          |   |                          |  |                          |                                     |                          |
|  | 2. Применение ведомственных и отраслевых норм   |                                |                          | 4   |                          |  |                          |                                     |                          |
|  | 3. Нормативные документы в области строительства и эксплуатации, положения о порядке предпроектной и проектной подготовки строительства объектов жилищного фонда. | 2                              |                          |   |                          |  |                          |                                     |                          |
|  | 4. Составление порядка предпроектной подготовки строительства объекта жилищного фонда.  |                                |                          | 4   |                          |  |                          |                                     |                          |

|   |   |  |   |  |  |  |    |  |
|---|---|--|---|--|--|--|----|--|
| 5. Параметры технического состояния и эксплуатационной пригодности объектов жилищного фонда   | 2 |  |   |  |  |  |    |  |
| 6. Параметры технического состояния объектов жилищного фонда  |   |  | 4 |  |  |  |    |  |
| 7. Объекты жилищного фонда. Основные технические характеристики объектов жилищного фонда. Параметры эксплуатационной пригодности и надежности зданий и сооружений жилищного фонда | 2 |  |   |  |  |  |    |  |
| 8. Параметры эксплуатационной пригодности зданий жилищного фонда  |   |  | 4 |  |  |  |    |  |
| 9. подготовка доклада, подготовка электронной презентации   |   |  |   |  |  |  | 12 |  |
| <b>2. Система инспектирования технического состояния объектов жилищного фонда. Экспертиза элементов конструкции зданий.</b>   |   |  |   |  |  |  |    |  |
| 1. Система надзора за строительством и эксплуатацией объектов жилищного фонда.  | 2 |  |   |  |  |  |    |  |
| 2. Порядок надзора за строительством объектов жилищного фонда.  |   |  | 4 |  |  |  |    |  |
| 3. Органы государственного надзора, их права и обязанности.   | 2 |  |   |  |  |  |    |  |
| 4. Права органов государственного надзора   |   |  | 4 |  |  |  |    |  |
| 5. Сроки проведения экспертиз и инспектирования. Административная ответственность организаций за правонарушения в области строительства и эксплуатации объектов жилищного фонда   | 2 |  |   |  |  |  |    |  |

|  |    |  |    |  |  |  |    |  |
|--|----|--|----|--|--|--|----|--|
| 6. Разработка программы проведения экспертизы объекта жилищного фонда  |    |  | 4  |  |  |  |    |  |
| 7. Нормативно-методическое обеспечение экспертиз. Основные виды и содержание экспертиз технического состояния объектов жилищного фонда | 1  |  |    |  |  |  |    |  |
| 8. Оценка технического состояния объекта жилищного фонда.  |    |  | 2  |  |  |  |    |  |
| 9. жилищного фонда. Оформление и анализ проведения экспертизы. Методы проведения экспертизы элементов конструкции зданий.              | 1  |  |    |  |  |  |    |  |
| 10. Оформление экспертного заключения о состоянии элементов конструкции зданий   |    |  | 2  |  |  |  |    |  |
| 11. подготовка доклада<br>подготовка электронной презентации   |    |  |    |  |  |  | 12 |  |
| Всего  | 16 |  | 32 |  |  |  | 24 |  |

#### **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

**4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

**4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

#### **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

**6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Комплекты ученической мебели

Мультимедийный проектор

Доска

Экран

Компьютеры с выходом в сеть «Интернет»